



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED KARLOVAC
ISPOSTAVA KARLOVAC

KLASA: UP/I-410-15/2024-01/01506
URBROJ: 513-07-04-001-2024-01

OZALJ, KOLODVORSKA CESTA 1A, 15.11.2024.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured KARLOVAC, Ispostava KARLOVAC, u postupku utvrđivanja poreza na kuće za odmor za 2024. godinu, na temelju članka 95. stavak 1. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članka 11. točka 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine, br. 115/19, 98/19 i 155/23), po službenoj dužnosti donosi

RUDOLF GEORG MULLER
EDITH-STEIN-STRASSE 37
LAUPHEIM

NJEMAČKA

OVO RJEŠENJE JE OVRŠNO

dana 21.12.2024. godine.

[Signature]

POREZNO RJEŠENJE

OIB: 19090620161

KBR: 33623401506

I. Poreznom obvezniku RUDOLF GEORG MULLER
iz EDITH-STEIN-STRASSE 37, LAUPHEIM

utvrđuje se za 2024. godinu porez na kuće za odmor u

1. adresa objekta VIVODINA, VIVODINA 4C, površine 160,00 m², u iznosu od 640,00 EUR.

II. Porezni obveznik dužan je platiti porez u roku od 15 dana od dana dostave rješenja na račun HR3224020061831500005 uz obveznu naznaku modela "HR68" i poziva na broj primatelja "1716-19090620161".

III. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza obračunava se i plaća zatezna kamata.

IV. Ako porezni obveznik ne podmiri utvrđenu obvezu u dobrovoljnom roku za izvršenje, porezno tijelo pristupiti će prisilnoj naplati radi namirenja poreznog duga.

V. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Na temelju podataka iz službenih evidencija kojima porezno tijelo raspolaže utvrđeno je da je porezni obveznik vlasnik kuća za odmor koje su navedene u točki I. izreke rješenja. Pravne i fizičke osobe koje su vlasnici kuća za odmor plaćaju porez na kuće za odmor temeljem članka 25. Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine, br. 115/16, 101/17, 114/22 i 114/23) i članka 2. i 4. Odluke o porezima Grada Ozlja ("Narodne novine" br. 147/23). Visina poreza na kuće za odmor utvrđena je sukladno odredbama članka 26. i članka 67. Zakona o lokalnim porezima i članka 2. i 4. Odluke o porezima Grada Ozlja ("Narodne novine" br. 147/23).

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 49. stavak 3. Zakona o lokalnim porezima.

Na nepravodobno uplaćeni iznos plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Postupak prisilne naplate na novčanim sredstvima porezno tijelo provodi temeljem odredbi članka 153. Općeg poreznog zakona i odredbi Zakona o provedbi ovih na novčanim sredstvima (Narodne novine, br. 68/18, 2/20, 46/20 i 47/20).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja sukladno članku 186. stavku 2. Općeg poreznog zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 30 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili putem pošte preporučeno ili putem elektroničkog sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

Dostaviti:

1.POREZNOM OBVEZNIKU

2.Pismohrani, ovdje

VODITELJ ISPOSTAVE

MIRJANA TUŠKAN

[Signature]

PRESLIKA ISTOVJETNA ORIGINALU

OVJERAVA

11.09.2025.

[Signature]

dana 12.05.22... godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED KARLOVAC
ISPOSTAVA KARLOVAC

KLASA: UP/I-410-20/2022-001/00654
URBROJ: 513-007-04-01-2022-0002

OZALJ, KOLODVORSKA CESTA 1 A, 19. travnja 2022.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured KARLOVAC, Ispostava KARLOVAC, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

P R I V R E M E N O P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Poreznom obvezniku RUDOLF GEORG MULLER, NJEMAČKA LAUPHEIM, EDITH-STEIN-STRASSE 37, OIB: 19090620161, zemlja državljanstva: NJEMAČKA, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 529.144,49 kn
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 15.874,33 kn
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR3224020061831500005 - porez na promet nekretnina uz obveznu oznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-19090620161.
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Ugovorom o kupoprodaji od 19.04.2022., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika RUDOLF GEORG MULLER, OIB: 19090620161, NJEMAČKA LAUPHEIM, EDITH-STEIN-STRASSE 37, kao stjecatelja i

KATARINA PAPIĆ, SLOVENIJA GROSUPLE, POD GOZDOM CESTA V 0019, OIB: 70006036411,
ANA ŠKULJ, HODINCI, HODINCI 3, OIB: 78513019579,
DRAGICA VERGOT, DVORIŠTE VIVODINSKO, DVORIŠĆE VIVODINSKO 6, OIB: 30631834317,
ŽELJKA KOPRENICA, KARLOVAC, KRALJA ZVONIMIRA 12, OIB: 78309762923,
MARIJAN VRBOS, RIJEKA, BRAĆE STIPČIĆ 41, OIB: 47245147488,
BRANKO KOČMAN, VIVODINA, VIVODINA 1/B, OIB: 81229455276,
PEPICA KLJAIĆ, SISAČ, TINA UJEVIĆA 19, OIB: 38323817605,
VERICA ŽIVANOVIĆ, PETRINJA, BRAĆE JANEKOVIĆ 17, OIB: 92121040198,
MARIJAN VRBOS, RIJEKA, ANTUNA BARCA 16, OIB: 98016224123,
kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

nekretnina upisana u zk.ul.br.1057, k.o.Vivodina, k.č.br.5004/3 kuća br.4/c
dvorište i zemljište pod crkvom od 1054 m2,
nekretnina upisana u zk.ul.br.1091, k.o.Vivodina, k.č.br.5005/2 zemljište
od 1086 m2.

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 529.144,49 kn.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 19.04.2022., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 529.144,49 kn.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 92/21, 93/21-ispravak i 95/21-ispravak) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

SLUŽBENA OSOBA

Z. Igerčić
ŽELJKO IGERČIĆ

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

PRESLIKA ISTOVJETNA ORIGINALU

11.09

2025

OVJERAVA:

Z. Igerčić